



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 02.01.2025

Meie 08.01.2025 nr 7.1-2/25/14018-5

Salme aleviku Kuressaare mnt 30 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Salme aleviku Kuressaare mnt 30 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445055, EHR kood nr 121427390).

Kinnistu (katastritunnus 72101:001:1166) asub riigitee nr 77 km 17,23-17,29 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on 12.12.2024 Arhitektuuribüroo Arktuurus AB OÜ poolt koostatud projekt (peaprojekterija Mihkel Kabur, töö nr P324).

Tulenevalt looduskaitsealistest piirangutest on muudetud meie 24.10.2024 kooskõlastatud projektlahendust. Muudetud lahenduses on ette nähtud olemasoleva km 17,250 ristumiskoha likvideerimine ning uue ristumiskoha rajamine km 17,272 asukohta. Oleme esitanud 06.12.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/20134-2 nõuded olemasoleva ristumiskoha nihutamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne elamu ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 P3024_EP_AA-3-01_v03_seletuskiri

Lisa 2 P3024_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee